



Grudziądz, dnia 13-10-2025

Starosta Toruński
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

Sygn. sprawy: **AB.6740.8.40.2025.KH**

Odpowiedź

Dotyczy : "Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka, działki nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, nr ewid. 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9"

W odpowiedzi na postanowienie sygnatura nr AB.6740.8.40.2025.KH z dnia 1/10/2025 [data doręczenia 1/10/2025], w związku z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zadania pn.: „Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka”, odpowiadamy na zawarte w postanowieniu uwagi:

1. Załączamy brakujące oświadczenie projektanta branży sanitarnej dotyczące braku możliwości przyłączenia projektowanego budynku do istniejącej sieci ciepłowniczej,
2. W przypadku obiektów II kategorii geotechnicznej do projektu budowlanego składa się Opinię Geotechniczną. Na etapie projektu technicznego dodatkowo dołącza się Opinię geotechniczną Dokumentację z badań podłoża, Dokumentację Geologiczno-Inżynierską oraz Projekt geotechniczny, według ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Do projektu budowlanego dołączono opinię geotechniczną, spełniającą wymagania dla obiektów II kategorii w złożonych warunkach gruntowych. Parametry mechaniczne zostały wyznaczone zgodnie z PN-EN-

Strona 1 z 2



1997-1:2007 i PN-EN-1997-2:2009 (tj. metodami in situ zostały wyznaczone mechaniczne parametry efektywne). Posadowienie obiektu zostało dostosowane do warunków gruntowych.

Pozostałe dokumentacje zostaną dostarczone na etapie Projektu Technicznego zgodnie z art. 34 PB. Nie wpłynie to jednak na sposób posadowienia obiektu.,

3. Załączamy ekspertyzę dotyczącą ustalenia pochodzenia i potwierdzenia klas bonitacyjnych gleb przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej dla działek objętych opracowaniem potwierdzającą, że występują gleby mineralne,
4. Projekt jako jeden plik został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej w całości oraz załączono kartę uzgodnienia projektu potwierdzającą zakres uzgodnienia projektu – załączamy ponownie,

Wprowadzając powyższe uzupełnienia liczymy na to, że są one wyczerpujące i pozwolą na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku dodatkowych pytań pozostajemy do dyspozycji.

